

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4287 (1)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Πεπονιάς σε ιδιώτη, στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 6/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεπονιάς.

6. Την από 20 Νοεμβρίου 1985 αρ. πρωτ. 5347 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 4.200 Μ2 που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 146 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Πεπονιάς της οριστικής διανομής έτους 1932 ως χερσολείβαδο χονό, όπως αυτό (το από 4.200 Μ2 τμήμα) αναφέρεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, στο τοπογραφικό διάγραμμα που ελέγχθηκε από την ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

κοινοτικο χερσολιβαδο

A 7000 B

6000 6000

Δ 7000 Γ

αγροτικος δρομος απο πεντε Γεφυρες προς Αγιασμα

Λακκος Πεντε Γεφυρες

Πετουσά

146 (1012 τμ)

Εξάρτηση του γηπέδου, πού θά παραχωρηθεί στόν κ. Αντώνη Κάτσα από τό εγκεκριμένο σχέδιο διανομής στή Πετουσά Βοίου

κλ 1:5000

Τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου μέ τά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου της κοινότητος Πετουσάς στήν περιοχή «Λάκκου Πέντε Γεφυρών» καί είναι, γιά νά παραχωρηθεί στόν Κάτσα Αντώνιο, γιά τήν ίδρυση καί λειτουργία τυροκομείου	ΕΡΓΟ
	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Εμβαδόν γηπέδου ΕΑΒΓΔΑ = 70.00 x 60.00 = 4200 m²	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
Τά όρια καί η θέση του γηπέδου καθορίσθηκαν με υπόδειξη του κοινοτικού συμβουλίου της Πετουσάς	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Όροι δόμησης (Π.Δ. 538 Δ' της 17.10.78) α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 m² (άρθρ. 1 § 1) β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% (άρθρ. 1 § 3) γ) Μέγιστος Σ.Δ. 0.20 (άρθρ. 1 § 7) δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων Δύο καί μέγιστο ύψος 7.50 m	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Βεβαιώνει Τό εικονιζόμενο μέ στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α γήπεδο είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο Η απόστασή του από τά όρια του οικισμού Πετουσάς είναι 2000 m. Δέν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ενέργειας υψηλής τάσεως από τό διαγραφόμενο γήπεδο Η Συντάξασα	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 5416 σχετ. 3799 και 4878 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Πύργων στα Ο.Τ. 34, 41 και 21, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».

7. Το Ν. 1337/1983 γιά την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων.

9. Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 19/84 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργων με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πύργων στα Ο.Τ. 34, 41 και 21.

β) Την από 4.7.1985 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 2ο θέμα της 15ης συνεδρίασης της 29.8.1985 και σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο ΧΟΠ: α) δεν εγκρίνει τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στα Ο.Τ. 34 και 41. β) Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 21 όπως έχει και για το τμήμα αυτής που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) και τη δημιουργία Ο.Τ. 21α και επειδή με την υπόψη τροποποίση δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, δε μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνοντας υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

α) Δεν εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις στα Ο.Τ. 34 και 41 του Οικισμού Πύργων.

β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 21 όπως έχει και για το τμήμα αυτής που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια της διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) και τη δημιουργία Ο.Τ. 21α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 10.9.1985 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜ

ΚΑΘΕ

ΠΑΛΑΙΟΝ

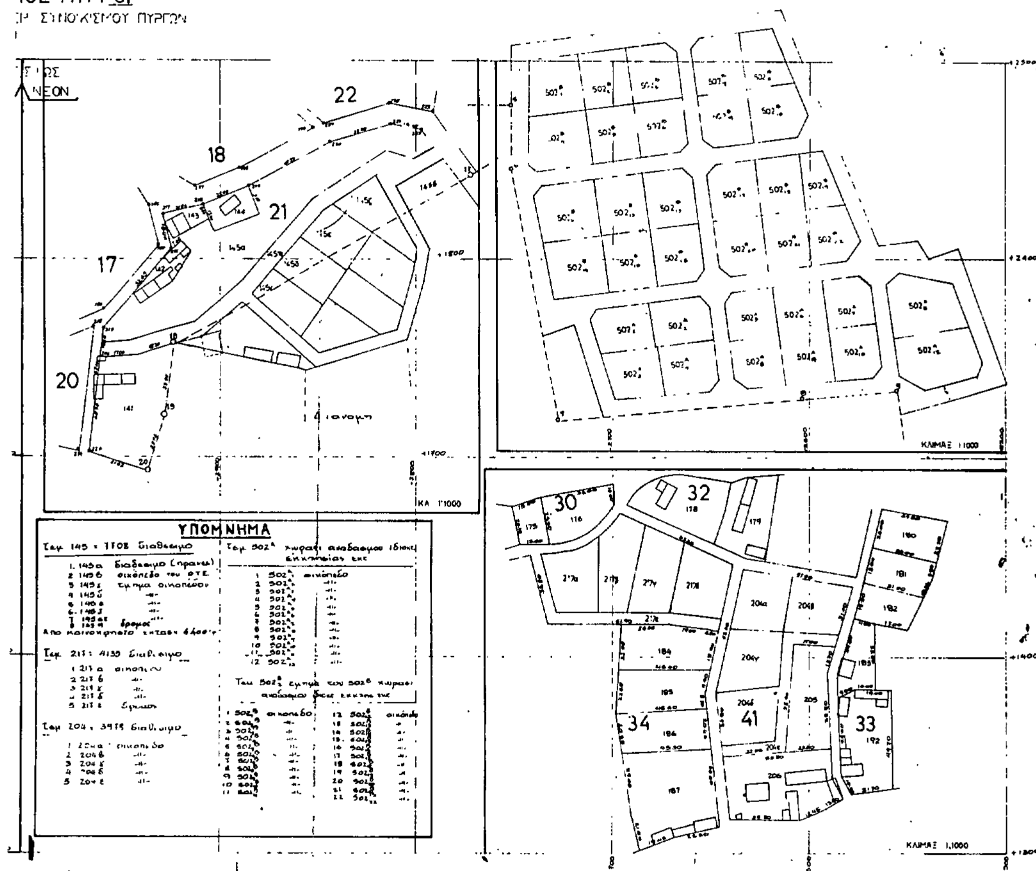
Διανομή

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΛ. 1:5000

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000





Αριθ. 5415 σχετ. 3241 και 4878 (3)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Κομνηνών» στα Ο.Τ. 73, 74, 75, 76 και 78, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 γιά την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.
8. Το Π.Δ. της 2-4/14.6.1985 για τη «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 39/1984 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κομνηνών με την οποία προεκτείνεται η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομνηνών στο Ο.Τ. 73,74,75,76,77 και 78.

β) Την από 28.5.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομνηνών στο Ν. Κοζάνης.

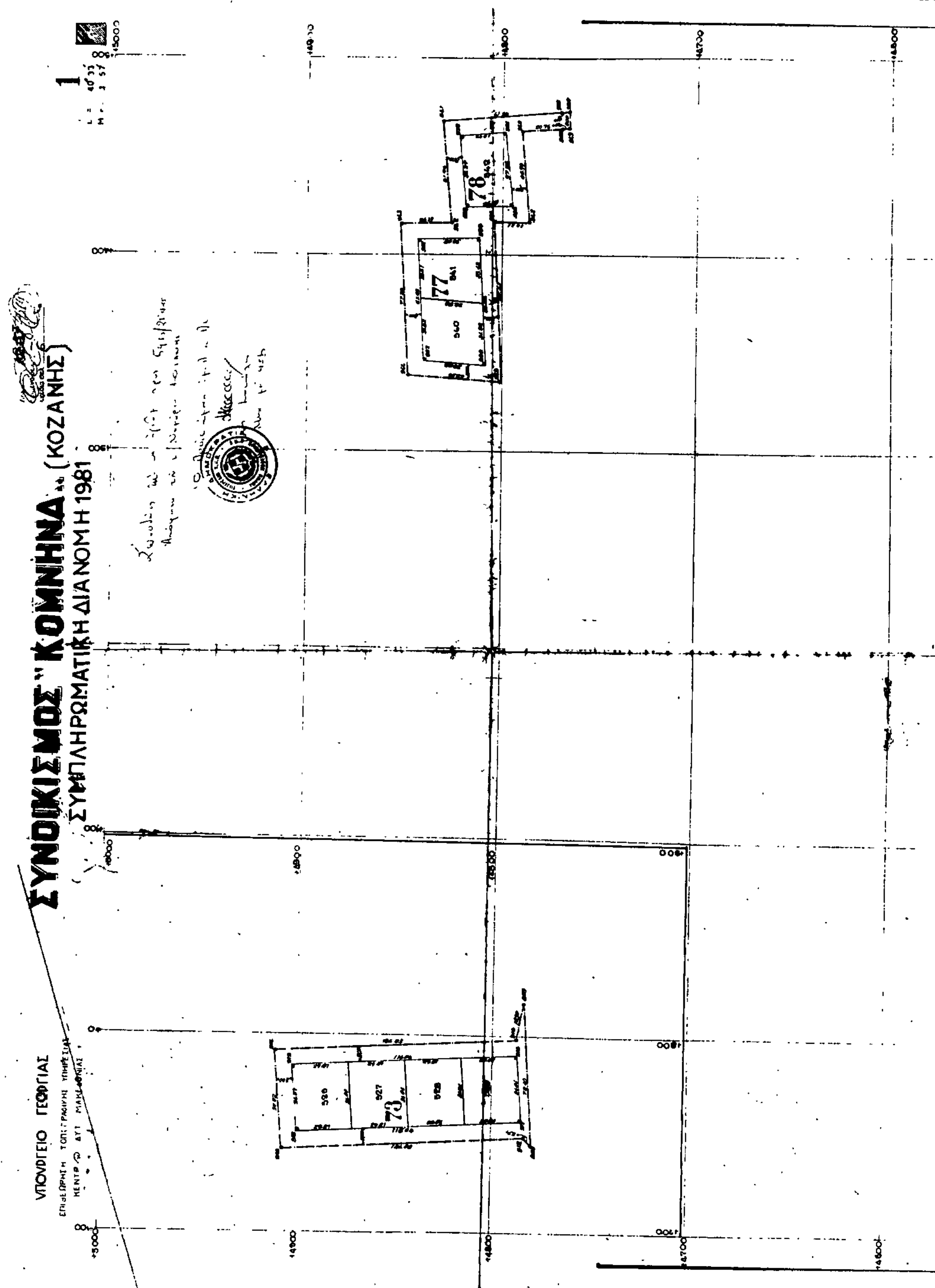
γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 1ης συνεδρίασης της 18.7.1985, και επειδή με την υπόψη έγκριση προβλέπονται σ' αυτή κοινόχρηστες εκτάσεις, διαθέσιμα και διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς σε συνδυασμό οπωσδήποτε με το υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο του έτους 1976, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη ρυμοτομία στα Ο.Τ. 73,74,75,76,77 και 78 του οικισμού «Κομνηνά» Ν. Κοζάνης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 10.9.1985 από το Πολεοδομικό Γραφείο Πτολεμαΐδας που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 7207/7204 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 358 με αναγνώριση της Α' παρόδου Κροχιδά ως οδού του σχεδίου πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, οπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 443/(ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 358 που εγκρίθηκε με το Β. Διάταγμα 16.10.46 (ΦΕΚ 335Α/14.11.46).

6. Την 1/61, 8/75 και 43/80 εγκύκλιο ΥΔΕ περί διαδικασίας και απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

7. Τη με αρ. 72/81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Το με αρ. 21/85 (θέμα 8ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στο Ο.Τ. 358 με αναγνώριση της Α' παρόδου Κροχιδά ως οδού του σχεδίου πόλεως, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή) του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Σταμ. Μυλωνογιάννη και που θεωρήθηκε με ημερ. 7.10.82 από το Δήμαρχο Χανίων Ι. Κλωνιζάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο.Τ. 358 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΙΣ Τ.Σ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

